အကြောင်းအရာ။ **Jewellery Teak Timber Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဍာန် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	– Jewellery Teak Timber Co., Ltd. – ဦးသိန်းချို ၆၇% – ဒေါ်အေးစန္ဒာ ၃၃% - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁၄၀၊၄၁/၁၄၁/၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁၊၄၂/၂၊ ၄၂/၅)၊ ကွင်းအမှတ် -၁၉၅၃ (နံ့သာပုကွင်း)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃/၁၂)၊ ကွင်းအမှတ် -၁၉၆၀ (ငရုပ်ကောင်းကွင်း)၊ ငပုတောမြို့နယ်၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိမြေ (၁၃.၇၆) ဧက
၃။	မြေပိုင်ရှင် အကျယ်အဝန်း မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ဦးသိန်းချို - မြေဧရိယာ ၁၃.၇၆ ဧက (၅၅၆၈၄.၇၉၄ စတုရန်းမီတာ) - – - –
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ကနဦးနှစ် ၅၀ (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင် မှုကာလ	- ၃နှစ်

၆။ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား

	US$	ကျပ်(သန်း)	ရာခိုင်နှုန်း
Land & Site Development		၃၃၉.၀၄၀	
Building Cost (local)		၂၉၉၈.၃၈၃	
Machinery & Equiment (import)	၁.၁၁၃	၁၆၆၈.၈၆၈	
Civil Work		၅၇၁.၅၅၅	
Other		၃၁၂.၁၆၆	
စုစုပေါင်း		၅၈၉၀.၀၁၂	

၇။	အခြားတင်ပြချက်	(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာ နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုမြေ (၁၃.၇၆) ဧကတွင် ၈.၂၃ ဧက (လယ်မြေ) သည် အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် တိုင်းလယ်/စီ သို့ လည်းကောင်း၊၄.၃၀ ဧက (ဥယျာဉ်မြေ) သည် အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခရိုင်လယ်/စီ သို့ လည်းကောင်း၊ ၁.၂၃ ဧက(ဥယျာဉ်မြေ) သည် မြို့နယ် လယ်/စီသို့ တင်ပြထားကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်

လက်မှတ် နှင့် တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ခလစာကို အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြထားပါသည်-

စုစုပေါင်း ၁၁၆ ဦး

ပြည်တွင်း- ၁၁၆ ဦး(တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ ၊အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ်၁၂၀၀,၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။)

ပြည်ပ - ခန့်ထားခြင်းမရှိပါ။

(ဂ) ငွေကြေးအထောက်အထားအနေဖြင့် ငွေစာရင်းအမှတ် ၃၁၈၁၀၁၀၆၀၀၀၀၈၈၉၀၁ ဦးသိန်းချီအမည်ဖြင့် KBZ bank တွင် စာရင်းဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။

၈။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ (Providing services by construction of hotels and resorts) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ စာရင်းတွင် ပါဝင်ပါသည်။

(ခ) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၅ (က) အရ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သည့် စီမံကိန်းအမျိုးအစားဖြစ်ခြင်း သို့မဟုတ် ဖြစ်နိုင်ချေရှိခြင်း ဖြစ်ပါက ကော်မရှင်သို့အဆိုပြုချက် တင်ပြရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဟိုတယ်အခန်းအရေအတွက် အနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်-

စဉ်	ပုံစံ	အရေအတွက်	အခန်း
၁	ဘန်ဂလို	၂၄	၂ ယောက်ခန်း x ၄၀ ခန်း Family Room x ၄ ခန်း
၂	ဘန်ဂလို	၁၆	၂ ယောက်ခန်း x ၃၂ ခန်း Family Room x ၃ ခန်း
စုစုပေါင်း		၄၀	၇၉ ခန်း

(ဃ) လျှပ်စစ်မီးရရှိပါက 400 KVA ထရန်စဖော်မာ ၁ လုံး တပ်ဆင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်၊ လိုင်စင်၊ ခွင့်ပြုပါရရှိပြီး ဖြစ်ပါက တင်ပြပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။

		(စ) CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (ဆ) ပြည်ပမှအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၁၃ သန်း တန်ဖိုးရှိ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (ဇ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရန်၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေး ရေးဦးစီးဌာနမှ စက်ပစ္စည်းစာရင်းသည် လုပ်ငန်းနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပြီး အလုပ်သမား အရေအတွက်သည်လည်းကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ရေက/အ-၀၄၂/ဟိုတယ်/၂၀၁၉(၁၀၈)

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၉ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၇ ရက်

ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့
တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ Jewellery Teak Timber Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။ Jewellery Teak Timber Co., Ltd. မှ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁၄၀၊၄၁/၁၊ ၄၁/၂)၊ ကွင်းအမှတ် -၁၉၅၃ (နံ့သာပုကွင်း)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁၄၂/၂၄၂/၅)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃/၁၂)၊ ကွင်းအမှတ် -၁၉၆၀ (ဇရပ်ကောင်းကွင်း)၊ ငပုတော‌မြို့နယ်၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိမြေ (၁၃.၇၆) ဧက တွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာ နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြု မြေ (၁၃.၇၆) ဧကတွင် ၈.၂၃ ဧက (လယ်မြေ) သည် အခြား နည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် တိုင်းလယ်/စီ သို့ လည်းကောင်း၊၄.၃၀ ဧက (ဥယျာဉ်မြေ) သည် အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခရိုင် လယ်/စီ သို့ လည်းကောင်း၊ ၁.၂၃ ဧက(ဥယျာဉ်မြေ) သည် မြို့နယ် လယ်/စီသို့ တင်ပြထားကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် နှင့် တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းသက်တမ်း ကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၅၀ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၃ နှစ်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ကျပ်သန်း ၅၈၉၀.၀၁၂ ဖြစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း ထည့် ဝင် မည်ဖြစ်ပါသည်-

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	US$ (သန်း)	ကျပ်(သန်းပေါင်း)
Land & Site Development		၃၃၉.၀၄၀
Building Cost (local)		၂၉၉၈.၁၈၃
Machinery & Equiment (import)	၁.၁၁၃	၁၆၆၈.၈၆၈
Civil Work		၅၇၁.၅၅၅
Other		၃၁၂.၁၆၆
စုစုပေါင်း		၅၈၉၀.၀၁၂

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ဦးရေ(၁၁၆)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏အနိမ့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီးအမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၀၀,၀၀၀ နှင့် ပြည်ပဝန်ထမ်းခန့်အပ်ထားခြင်းမရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၆။ ကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ်အခန်းအရေအတွက် အနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်-

စဉ်	ပုံစံ	အရေအတွက်	အခန်း
၁	ဘန်ဂလို	၂၄	၂ ယောက်ခန်း x ၄၀ ခန်း Family Room x ၄ ခန်း
၂	ဘန်ဂလို	၁၆	၂ ယောက်ခန်း x ၃၂ ခန်း Family Room x ၃ ခန်း
စုစုပေါင်း		၄၀	၇၉ ခန်း

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြား ထားပါသည်-

(က) **ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထား ပါသည်။

(ခ) **ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန** သို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံထားပါသည်။

(ဂ) **ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး** စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး ဦးစီးဌာနမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

၈။ ငွေကြေး အထောက်အထားအနေဖြင့် ငွေစာရင်းအမှတ် ၃၁၈၀၁၀၆၀၀၀၀၈၈၉၀၁ ဦးသိန်းချို အမည်ဖြင့် KBZ bank တွင် စာရင်းဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။

၉။ Jewellery Teak Timber Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာရေး အစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးစီမံဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်နှင့် CSR အတွက် နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ (Providing services by construction of hotels and resorts) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာ စာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ စာရင်းတွင် ပါဝင်ပါ သည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ပုသိမ်ခရိုင်၊ ငပုတောမြို့နယ်သည် ဖွံ့ဖြိုးမှု နည်းပါးသည့် ဒေသဇုန် (၁) တွင် ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေ ၁၃.၇၆ ဧကသည် လယ်ယာမြေ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ပြည်ပမှအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၁၃ တန်ဖိုးရှိလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၁။ Jewellery Teak Timber Co., Ltd. မှ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁၄၀၊၄၁/၁၄၁/၂)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၉၅၃ (နံ့သာပုကွင်း)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁၊ ၄၂/၂၊၄၂/၅)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃/၁၂)၊ ကွင်းအမှတ် -၁၉၆၀ (ရေပ်ကောင်းကွင်း)၊ ငပုတောမြို့နယ်၊ ပုသိမ် ခရိုင်၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိမြေ (၁၃.၇၆) ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ